

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA DON G. MARZETTI

Via O. Murani, 30/b - 63825 Monterubbiano (FM); Tel. 0734/259991 - Fax 0734/59190
e-mail: g.marzetti@libero.it; Partita Iva: 00856620448 - Codice Fiscale: 81000990440

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA DON G. MARZETTI

RELAZIONE DI FINE MANDATO LUGLIO 2007 - MAGGIO 2015

Il C.d.A. della Fondazione Casa Di Riposo e Residenza Protetta Don G. Marzetti, nelle persone
di:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| • DEL MEDICO GRAZIANO | Presidente |
| • MILIOZZI AMEDEO | Consigliere (Vice Presidente) |
| • CENSI ANNA | Consigliere |
| • TASSOTTI MARIA | Consigliere |
| • MERCURI AMATO | Consigliere |

al termine del mandato amministrativo espone con la presente relazione i punti salienti del
periodo di gestione Luglio 2007 - Maggio 2015.

In data 17/07/2007, a seguito designazioni del Sindaco di Monterubbiano Ing. Francesco
Pagliarini e del Sindaco di Moresco Avv. Amato Mercuri, si insediava il C.d.A. dell'Amministrazione
Unica Ospedale Civile e Ospizio Vecchi Poveri di Monterubbiano (Istituzione Pubblica di Assistenza e
beneficenza - IPAB), con sede in Piazza Centanni, nelle persone di:

per il Comune di Monterubbiano

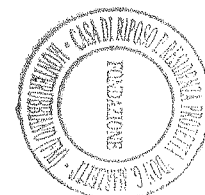
- Graziano Del Medico
- Giovanni Battista Alessiani
- Mauro Moreschini
- Amedeo Miliozzi (assente per motivi di salute)

per il Comune di Moresco

- Lorena Cionfrini

Nella medesima seduta veniva eletto Presidente dell'Amministrazione Unica Ospedale Civile e
Ospizio Vecchi Poveri di Monterubbiano il Sig. Graziano Del Medico che, fino ad oggi, ha mantenuto
l'incarico suddetto a seguito di n. 2 conferme delle successive Amministrazioni Comunali e da ultimo,
nel 2014, del Commissario Prefettizio del Comune di Monterubbiano.

Il neo C.d.A. insediatosi nel 2007 procede nell'immediato a rideterminare l'organizzazione
tecnico-gestionale della Casa di Riposo e programmare l'urgente e indifferibile trasferimento degli
ospiti nella nuova Struttura, sita in via Oreste Murani n. 30/B, previo completamento dei lavori della
nuova sede non ancora ultimati per la totalità.



La nuova Struttura è stata inaugurata il giorno 11 Novembre 2007 e in tale data si è attuato il trasferimento degli ospiti dalla vecchia sede di Piazza Centanni alla nuova sede di via Oreste Murani n. 30/B.

Le caratteristiche della nuova Struttura, con aumento dei posti letto da n. 25 a n. 37, impone un ampliamento dei servizi e viene avviata una gestione sperimentale con la Società Cooperativa AssCoop di Ancona per l'attuazione di nuovi servizi socio-assistenziali.

La Casa di Riposo si dota di una nuova necessaria figura professionale: il Coordinatore del personale, con contratto di lavoro a carico della Cooperativa AssCoop.

Nel 2007 la Casa di Riposo ha in organico una sola unità di personale con mansioni di economo-contabile-amministrativo, mentre alla data odierna risultano in pianta organica n. 2 dipendenti part-time con mansioni di: Capo Ufficio Amministrativo e Segreteria-Front-Office a cui si aggiunge una unità con contratto di collaborazione libero professionale - psicologo.

Alla data del 31/05/2015 il C.d.A. evidenzia una situazione di cassa in positivo pari a:

€ 313.789,65

a cui si aggiungono le somme di

1) **€ 35.000,00**

vincolata in obbligazioni non strutturate "BCC Picena 15/12/2014 - 2018 STEP UP" a tasso fisso crescente;

2) **€ 130.000,00**

vincolata in obbligazioni non strutturate "BCC Picena 29/03/2013 - 29/03/2018 STEP UP" a tasso fisso crescente;

3) **€ 150.000,00**

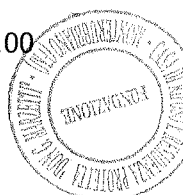
legato testamentario disposto dalla Sig.ra Alice Rumbutis, deceduta il 12/05/2015, in favore della Fondazione Casa Di Riposo e Residenza Protetta Don G. Marzetti, giusta comunicazione dello Studio Notarile Ciuccarelli - Mori in data 28/05/2015.

OPERE D'INVESTIMENTO: LAVORI E FORNITURE

ANNI 2007 - 2015

ANNO 2007

- | | | |
|---|----------------------------|-------------|
| • Ditta Presciutti Mario, Vetrulia (VT) | arredi interni | € 11.844,00 |
| • Ditta Alesiani Roberta, Monterubbiano (FM) | pulizie generali | € 5.760,00 |
| • Ditta Carpiceci R. & F., Porto San Giorgio (FM) | utensili cucina e mensa | € 882,90 |
| • Ditta Amici Enrico, San Benedetto Tr. (AP) | mobili/attrezzature cucina | € 36.600,00 |



[Handwritten signatures and initials on the right margin]

• Ditta Tessitura Zenoni Luciano, Leffe (BG)	coperte e copriletti	€ 3.382,80
• Ditta Sun Fiber Optic s.r.l., Monte Giberto (FM)	insegna luminosa	€ 1.022,40
• Ditta Emmebiesse s.p.a., Casale Monferrato (AL)	biancheria	€ 1.901,04
• Ditta ONMAG, Sant'Elpidio a Mare (FM)	arredi interni	€ 3.600,00
• Ditta Telpy Elettronica s.r.l., P. S. Giorgio (FM)	impianto elettrico	€ 20.945,64
TOTALE		€ 85.938,78

ANNO 2008

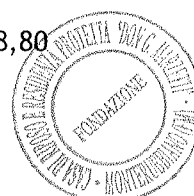
• Ditta Casenove Costruz., Monte . Pietrangeli (FM)	scavi e lavori esterni	€ 71.960,48
• Ditta Cobit, Grottazzolina (FM)	asfaltatura spazi esterni	€ 22.299,76
• Ditta Karrell s.r.l., Gattatico (RE)	carrelli sanitari	€ 2.803,82
• Ditta Pagliarini Enzo, Monterubbiano (FM)	lavori idraulici	€ 4.026,00
• Ditta Amurri Mirco, Monterubbiano (FM)	lavori muratura	€ 4.800,00
• Ditta CEM, Monte Giberto (FM)	pannelli metallici	€ 3.600,00
• Ditta Amici s.r.l., San Benedetto Tr. (AP)	completamento mobilio cucina	€ 5.892,00
• Ditta Acqua Sicura di R. V., Carassai (AP)	trivellazione pozzo	€ 5.133,33
TOTALE		€ 120.515,39

ANNO 2009

• DITTA Siem s.r.l., Fermo	illuminazione esterna	€ 6.048,96
• Ditta Carpiceci R. & F., Porto San Giorgio (FM)	utensili cucina e mensa	€ 438,00
• Ditta Bit Storm di Lanari E., Monterubbiano (FM)	software + hardware	€ 3.071,16
• Ditta Pagliarini Enzo, Monterubbiano (FM)	lavori idraulici	€ 4.065,00
• Ditta Amurri Mirco, Monterubbiano (FM)	lavori muratura	€ 6.147,60
• Ditta Sytec di P. Scoccia, Ponzano di Fermo (FM)	pompa idraulica pozzo	€ 2.857,20
TOTALE		€ 22.627,92

ANNO 2010

• Ditta Pagliarini Enzo, Monterubbiano (FM)	lavori idraulici	€ 1.018,80
---	------------------	------------



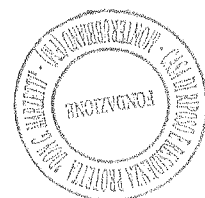
• Ditta Ecochim s.a.s.. Fermo	zanzariere elettriche + diffusori ambiente	€	2.583,00
• Ditta Teloneria Pennente, Fermo	gazebo - tenda infermeria	€	1.680,00
• Ditta CT Creature Touch, P. San Giorgio (FM)	sito internet + stampe logo	€	1.170,00
• Ditta Tiemme Due s.n.c., Tolentino (MC)	accessori lavanderia	€	1.279,20
• Ditta Telpy Elettronica s.r.l., P. S. Giorgio (FM)	impianto tel. cordless	€	1.800,00
TOTALE			€ 9.530,02

ANNO 2011

• Ditta Microtel Commerciale s.r.l, Morrovalle (MC)	impianto videosorveglianza	€	1.992,12
• Ditta Cotoneria Facchini, Bologna	abbigliamento sanitario	€	658,68
• Ditta CEM, Monte Giberto (FM)	tettoie ingresso	€	1.080,00
• Ditta Rutili Massimo, Fermo	infissi porte e finestre	€	1.800,00
• Ditta Mattei Maria Rosa, Magliano di Tenna (FM)	elaborazione menù	€	600,00
• Ditta MIR s.r.l., Colonnella (TE),	attrezzature sanitarie	€	1.192,22
• Ditta Living Service s.a.s., Cesano maderno (MB)	abbigliamento sanitario	€	1.018,80
TOTALE			€ 8.341,82

ANNO 2012

• Ditta Pagliarini Enzo, Monterubbiano (FM)	lavori idraulici	€	1.156,76
• Ditta Quattrini carlo, Castelfidardo (AN)	tagliasiepi	€	250,00
• Ditta Bit Storm di Lanari E., Monterubbiano (FM)	software + antivirus	€	476,87
• Ditta Sagana Consulting s.r.l., P. S. Giorgio (FM)	impianto elett. + ponte wifi	€	2.402,43
• Ditta Tiemme Due s.n.c., Tolentino (MC)	lavatrice + accessori lav.	€	1.573,00
• Ditta CDSOFT s.n.c., Altidona (FM)	nuovo pc + accessori	€	1.101,38
• Ditta Tomassoni s.r.l., Pesaro	forno microonde + frullatore	€	476,87
• Ditta Corriere Adriatico s.p.a., Ancona	abbonamento annuale	€	198,00
TOTALE			€ 7.635,31



An...
 D...
 AP
 10/11/12

ANNO 2013

• Ditta Pagliarini Enzo, Monterubbiano (FM)	lavori idraulici	€ 5.380,71
• Ditta Amurri Mirco, Monterubbiano (FM)	lavori muratura	€ 2.758,80
• Ditta Euromecc s.a.s., Magliano di Tenna (FM)	gruppo continuità	€ 14.158,00
• Ditta Ferramenta Mercuri, Monterubbiano (FM)	cassaforte interna	€ 120,00
• Ditta Decor 2001, Sant'Elpidio a mare (FM)	nolo gru per rip. grondaie	€ 242,00
• Ditta Quinzi Natale, Petritoli (FM)	riparazione grondaie	€ 242,00
• Ditta Studio Copia s.r.l., Porto Sant'Elpidio (FM)	nuova fotocopiatrice	€ 2.260,28
• Ditta Amici s.r.l., San Benedetto Tr.	nuova lavastoviglie	€ 2.000,80
• Ditta Quark s.r.l., Jesi (AN)	derattizzazione + disinfestazione	€ 345,35
• Ditta Marcaccio Simone, , P. S. Elpidio (FM)	tabelle dietetiche	€ 1.022,00
		<hr/>
	TOTALE	€ 28.529,94

ANNO 2014

• Ditta Corriere Adriatico s.p.a., Ancona	abbonamento annuale	€ 198,00
• Ditta CDSoft s.n.c., Altidona (FM)	nuovo pc + monitor + gruppo continuità	€ 1.178,64
• Ditta Giacobbi Valentina, Carassai (AP)	animatrice sociale	€ 1.772,87
• Ditta Barbizzi Emanuel, Monte Urano (FM)	rieducazione funzionale	€ 1.920,00
• Ditta Quark s.r.l., Jesi (AN)	derattizzazione + disinfestazione	€ 427,00
• Ditta C. D. di Catalini Daniel, Monte Urano (FM)	tinteggiatura locali	€ 5.490,00
• Ditta Amurri Mirco, Monterubbiano (FM)	lavori muratura	€ 4.527,42
• Ditta Sagana Consulting s.r.l., P. S. Giorgio (FM)	monitor + plafoniere	€ 2.096,55
• Ditta Autopompei s.r.l., Monte Urano (FM)	auto Fiat Qubo	€ 12.200,00
• Ditta Eurotex s.r.l., Lefte (BG)	biancheria	€ 793,00
• Ditta Ubigraph di U. Bitumi,.l., P. S. Giorgio (FM)	restyling sito internet	€ 366,00
• Ditta Illuminati G., Cupra Marittima (AP)	antenna tv + amplif. segnale cell.	€ 2.647,40
• Ditta Pagliarini Enzo, Monterubbiano (FM)	tettoia uso garage per auto	€ 1.342,00
• Ditta Marcaccio Simone, , P. S. Elpidio (FM)	tabelle dietetiche	€ 1.022,00
• Ditta Ecochim s.a.s.. Fermo	zanzariere elettriche + lampade	€ 353,80
		<hr/>
	TOTALE	€ 36.334,68



Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'Amurri' and 'M. H. H.'.

ANNO 2015
dal 01/01/2015 al 31/05/2015

• Ditta Tessitura Landini s.a.s., Busto Arsizio (VA)	bavaglioni con lacci	€	219,60
• Ditta Tiemme Due s.n.c., Tolentino (MC)	man. straord. essiccatoio + stiratr.	€	1.768,60
• Ditta Ferrara Marco, Petritoli (FM)	accessori sanitari	€	1.011,13
• Ditta Digitales s.r.l., Macerata	render progetto giardino sensoriale	€	553,00
• Ditta Pagliarini Enzo, Monterubbiano (FM)	lavori idraulici + mat. ricambio	€	1.673,84
• Ditta Giacobbi Valentina, Carassai (AP)	animatrice sociale	€	1.015,63
• Ditta Quark s.r.l., Jesi (AN)	derattizzazione + disinfestazione	€	183,00
• Ditta Corriere Adriatico s.p.a., Ancona	abbonamento annuale	€	218,00
• Ditta Barbizzi Emanuel, Monte Urano (FM)	rieducazione funzionale	€	810,00
• Ditta CDSoft s.n.c., Altidona (FM)	pc portatile infermeria	€	947,33
• Ditta Amici s.r.l., San Benedetto Tr. (AP)	abbattitore/surgelatore	€	2.000,80
• Ditta Falegnameria Porrà L., Lapedona (FM)	restauro portone P. Mercato	€	1.155,00
TOTALE			€ 11.555,93

OPERE D'INVESTIMENTO: LAVORI E FORNITURE ANNI 2007 - 2015

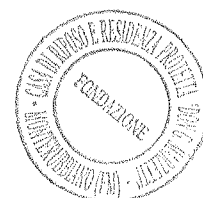
TOTALE: € 331.009,79

In data 16/05/2015, con atto del C.d.A. n. 3, sono stati aggiudicati i lavori inerenti la realizzazione del Giardino Sensoriale per un importo complessivo di € 100.000,00 (Euro centomila/00) di cui al progetto esecutivo redatto dallo Studio di Architettura GDN di Fermo.

L'inizio dei lavori è imminente.

Si evidenzia infine che sono in corso alla data odierna i seguenti procedimenti giudiziari:

- Ricorso pendente al Consiglio di Stato Casa di Riposo / Comune di Moresco per usucapione terreno in territorio di Moresco;
- Ricorso presso il Giudice del Lavoro di Fermo ex dipendente;
- Causa presso il Tribunale di Fermo - Sezione Penale Casa di Riposo / ex dipendente;
- Causa presso il Tribunale di Fermo - Sezione Civile Casa di Riposo / ex dipendente.

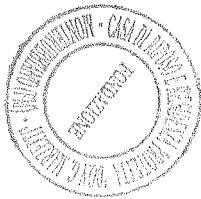


Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'AP', 'MMA', and '16/5'.

Nel periodo 2007/2015 la D.ssa Giovanna Carozza, Segretario di questo C.d.A. dalla data del suo insediamento, unitamente alla Rag. Anna Maria Lupacchini e all'Arch. Luigi Del Prete hanno contribuito con il loro entusiasmo, la loro professionalità, disponibilità e competenza al perseguimento degli obiettivi prefissati e al costante miglioramento di questa nostra Casa di Riposo e a loro va il ringraziamento di tutto il C.d.A.

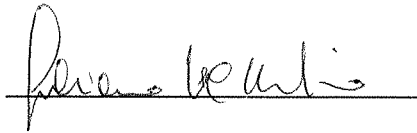
Ai nostri successori auguriamo un proficuo lavoro, con l'auspicio di mantenere alta la qualità della Casa di Riposo Don Giuseppe Marzetti, punto di riferimento dei Comuni di Monterubbiano e Moresco e unanimemente apprezzata in territorio regionale e nazionale.

Monterubbiano, 10/06/2015

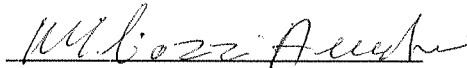


**Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione
Casa Di Riposo e Residenza Protetta Don G. Marzetti**

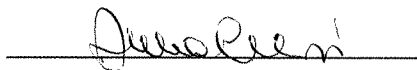
GRAZIANO DEL MEDICO



AMEDEO MILIOZZI



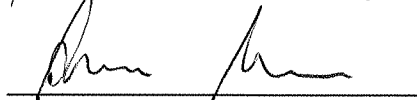
ANNA CENSI



MARIA TASSOTTI



AMATO MERCURI



FONDAZIONE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA DON G. MARZETTI

Via O. Murani, 30/b - 63825 Monterubbiano (FM); Tel. 0734/259991 - Fax 0734/59190
e-mail: g.marzetti@libero.it; Partita Iva: 00856620448 - Codice Fiscale: 81000990440

SERVIZI

- REVISORE DEL CONTO RAG. ANGELO CONCETTI
- SERVIZIO TESORERIA BCC PICENA CASTIGNANO
UFF. MONTALTO DELLE MARCHE
- SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI: COOPERATIVA ASSCOOP DI ANCONA
 - n. 3 Oss
 - n. 2 Ass. di Base
 - n. 5 Ass. Tutelare
 - n. 2 Cuoco
 - n. 3 Ausiliario
 - n. 3 Infermiere
 - n. 1 Coordinatore
- N. 1 BORSA LAVORO COMUNE DI MONTERUBBIANO
- MEDICI DI BASE: DOTT. ALFREDO MARSILI - DOTT. GIANFRANCO MERCURI
- N. 1 ADDETTO UFFICIO AMMINISTRATIVO
- N. 1 ADDETTO FRONT OFFICE - SEGRETERIA
- N. 1 PSICOLOGO
- N. 1 FISIOTERAPISTA
- N. 1 ANIMATORE

MONTERUBBIANO, 10/06/2015

IL PRESIDENTE
GRAZIANO DEL MEDICO

